

Atualização Contextualizada do Plano Diretor da UFRJ

Plano Diretor - Bases

Campus da praia Vermelha

Campus Macaé

Campus Duque de Caxias

Unidades Isoladas

Vinculação aos Recursos Orçamentários

Plano Diretor - Atualização

PDI

CTPD

Análise de contexto/Leitura

Fases propostas

Metodologia para revisão e atualização

Ações em curso

Plano Diretor - Atualização

PDI

Discussões locais mediadas pelas Decanias para elaboração, pela Comissão do PDI, da versão atualizada e contextualizada para aprovação no Consuni. As demandas, prioridades e princípios definidos serão aplicados na construção da fase 3 do PD - Expansão

Plano Diretor - Atualização

CTPD

Criado pela Portaria 9621, de 15/12/15, tem a missão de leitura das necessidades físicas do conjunto de Unidades, avaliar instrumentos de uso compartilhado, vincular expansões à infraestrutura e capacidade financeira, avaliar impactos de sustentabilidade ambiental, de apoio e de mobilidade.

Plano Diretor - Atualização

Fases

- I - Ações imediatas - setembro de 2016
- II - Conclusão de obras iniciadas - 2017/18
- III - Expansão - A partir de 2018/19

Plano Diretor - Atualização

Metodologia

Interação entre o Grupo de Trabalho do PD e do PDI em todos os níveis.

Definição do que será emergencial

CTPD coordenará e sistematizará as informações técnicas necessárias à revisão proposta.

EPLAMs, a partir do levantamento de ocupações proporá outras mais eficientes.

Plano Diretor - Atualização

Metodologia

Definição das emergencialidades.

Síntese final pelo GT do PD, para construção de linhas gerais de trabalho

Definição de infraestruturas acadêmicas comuns, necessidade de Tecnologia de Informação, energia e mobilidade.

Plano Diretor - Atualização

Ações em curso

- Levantamento de usos dos edifícios
- Levantamento da situação das obras em execução ou paralisadas
- Questionário de apoio às Unidades Acadêmicas
- Reuniões nos Conselhos de Centro
- Apoio dos EPLAMs

Permissionários

**Medidas para atualização de
receitas e redução das despesas**

Considerações

- As autorizações praticadas até aqui, não consideram os custos dos serviços/facilidades oferecidos pelos contratos terceirizados
- As autorizações não tem previsão de revisão periódica
- Não são avaliados os eventuais consumos de energia, água e lançamento de esgoto
- As áreas de impacto dos permissionários não são consideradas no cálculo do valor da área cedida

Permissionários

Grandes Permissionários

Revisões dos contratos (não foram aplicadas as cláusulas previstas em alguns contratos nos últimos 10 anos)

Atualização de valores e devolução de áreas

Pequenos e médios Permissionários

Regularização de contratos

Reembolso de despesas com energia e infraestrutura

Permissionários

Grandes:

Levantamento de contratos

Atualização dos valores das áreas

Áreas ocupadas além dos contratos

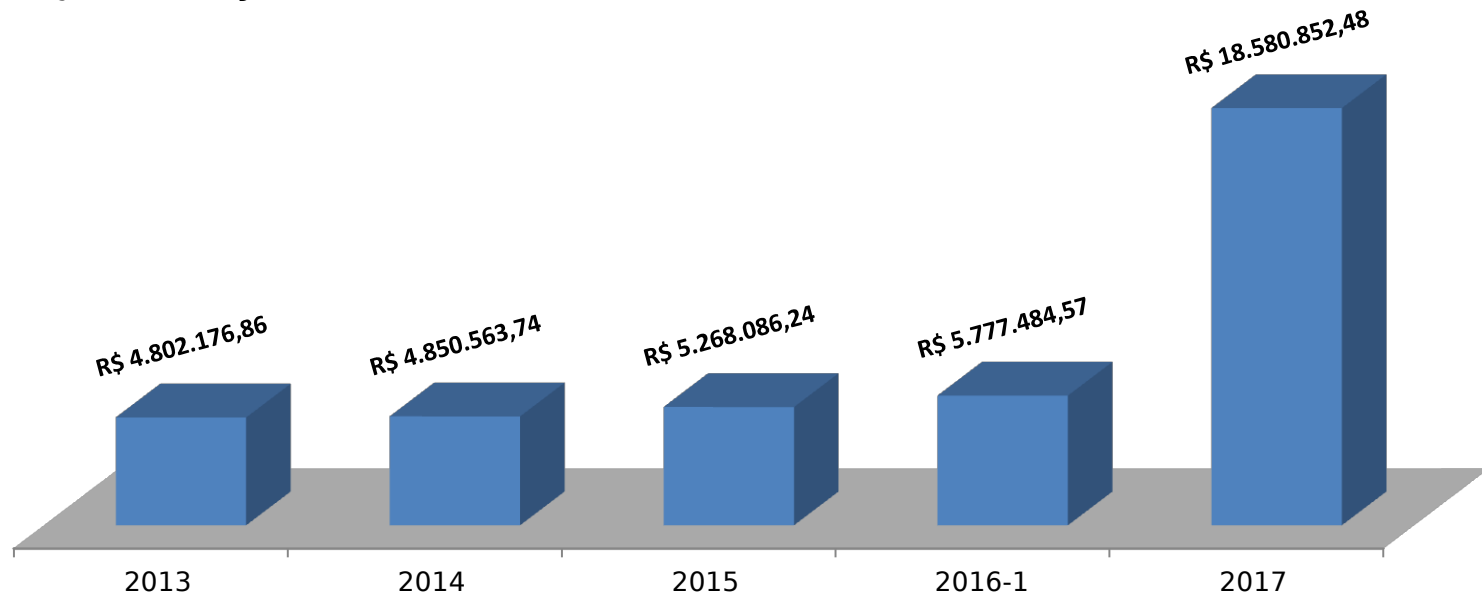
Avaliação da infraestrutura disponível

Revisão dos Termos de Cessão

Permissionários

Exemplo

Aplicação de reajustes x Revisões contratuais



Permissionários

Médios e pequenos:

Levantamento

Localização

Área ocupada

Demanda elétrica instalada/consumida

Facilidades

Novo Termo de Cessão

Permissionários

Levantamentos Concluídos

Centro de Tecnologia

Centro de Ciências Matemáticas e da Natureza

Edifício Jorge Machado Moreira

Faculdade de Letras

Permissionários

Em execução

Campus da Praia Vermelha

Na sequência

Centro de Ciências da Saúde

Unidades Isoladas

Energia

Energia

Ações em curso

- Avaliação prévia de novas demandas
- Monitoramento da relação entre demandas contratadas e consumo - investimento e adequação de gestão
- GT-Energia
- Incentivo à novas tecnologias
- Campanha para redução de consumos

Energia - Planejamento

Considerar os custos operacionais de novas edificações e equipamentos no planejamento orçamentário

Atualização de subestações e eficiência de equipamentos*

Reavaliação de contratos*

Adequações de rotinas de consumo

Prioridade aos repasses ao Fundo Verde

Energias alternativas



Energia - Demandas

Energia Elétrica - Consumo x Demanda Contratada															
Conjunto	Situação	Dem. Contratada Kw	abr/16	mar/16	fev/16	jan/16	dez/15	nov/15	out/15	set/15	ago/15	jul/15	jun/15	mai/15	abr/15
		105%	Kw	Kw	Kw	Kw	Kw	Kw	Kw	Kw	Kw	Kw	Kw	Kw	Kw
Fac. Letras	DT	556	683	657	704	687	688	661	608	509	365	296	416	462	585
FAU/EBA/Reitoria	OK	1029	1138	1123	1244	1078	1082	1063	1037	760	510	536	823	886	1121
EEFD	DT	241	290	277	266	280	300	280	204	157	154	188	273	268	287
Bloco A	OK	819	801	801	828	724	757	700	744	688	589	525	627	637	736
Blocos B/F	OK	546	501	539	552	514	555	518	478	430	504	397	470	487	569
Blocos C/G	OK	819	819	805	899	748	812	797	826	725	0	0	704	661	730
Blocos D/H	OK	483	482	455	484	450	482	442	497	427	404	397	465	425	468
Blocos E/I	OK	834	770	724	778	463	692	688	724	660	627	568	608	643	767
Blocos J/K	OK	556	699	676	762	623	706	643	667	569	477	441	557	522	630
Bloco L	OK	525	601	564	615	558	646	588	548	391	374	406	479	484	575
Geral	OK	5407	5936	5616	5996	5417	6057	5581	5530	4657	4190	3957	5003	4933	5927
Coppe	OK	441	594	584	612	558	592	531	586	552	498	495	498	488	559
Geral	OK	1575	1344	1390	1464	1219	1495	1340	1415	959	717	790	1169	1130	1436
LBCD	OK	1575	1623	1636	1630	1546	1717								
CBAE	DT	31,5	112	117	114	118	111	114	126	119	86	108	97	102	110

Energia - Restituição

Permissionários são responsáveis, em média, por 5,7% do custo de energia para a UFRJ – R\$2,6mi/ano

Energia - Permissionários

Exemplo

Custo com energia = R\$ 3419,71

Alimentação

