Boletim Informativo
Edifício Jorge Machado Moreira

Dentre as ações de recuperação realizadas no edifício Jorge Moreira Machado (JMM), num esforço conjunto entre a Prefeitura Universitária, o Escritório Técnico Universitário, a Pró-Reitoria de Gestão e Governança, a Superintendência de Tecnologia da Informação e Comunicação e o Gabinete do Reitor, buscando garantir condições para as atividades, destacam-se:

1 - Sobre a obra de recuperação estrutural do 8º pavimento e demais áreas:
- O Processo nº 23079.002916/2017-42 – Licitação homologada em 09/11/2017. Próxima etapa: assinatura de contrato.
2 - Sobre os testes nas subestações:
- O monitoramento de carga da subestação do subsolo é constante pela equipe do EPLAM e pela empresa TECMAN. No momento contamos apenas com essa subestação em funcionamento para atender toda a demanda atual de energia elétrica no prédio. Só teremos a situação regularizada quando a subestação do 9º pavimento estiver funcionando.
- Os testes preliminares indicaram que os transformadores não foram danificados.
- Processo de recuperação da subestação do 9º pavimento nº 23079.018494/2017-27 encontra-se no Escritório Técnico Universitário/ETU, com data de 28/09/2017, para ajustes e atualização de orçamento do projeto inicial, conforme informação da Pró-Reitoria de Gestão e Governança.
3 - Sobre os elevadores de carga e de passageiros:
- Elevador de carga: Em funcionamento. Previsão de manutenção preventiva para todo 3º dia útil de cada mês.
- Elevadores sociais: Reativado o contrato de serviços de manutenção. O processo de número 031882/2017-01 encontra-se na Divisão de contratos da PR-6 com data de 30/10/2017, para providências de acertos de cronograma físico-financeiro com a empresa CMA.
4 - Sobre a obra de substituição das colunas de recalque e de descida de água:
O processo 23079.018500/2017-46, encontra-se no ETU para atualização de orçamento do projeto. Próxima etapa: Licitação.
5 - Sobre a obra de recuperação da Canalização Preventiva contra incêndio:
Para que possamos ajustar o escopo de trabalho entre a proposta da CPST e a avaliação do Corpo de Bombeiros, temos tentado reestabelecer o contato com a área de Engenharia do Corpo de Bombeiros que não tem respondido, apesar de insistentes mensagens eletrônicas e tentativas telefônicas.
6 - No dia 09/10/2017 foi realizada limpeza nos andares : 5º, 6º e 7º. A Limpeza está sendo realizada a cada 15 dias.

Gabinete do Reitor

Universidade Federal
do Rio de Janeiro