Boletim Informativo
Edifício Jorge Machado Moreira

Entre as ações de recuperação realizadas no edifício Jorge Machado Moreira (JMM), num esforço conjunto da Prefeitura Universitária, Escritório Técnico Universitário, Pró-Reitoria de Gestão e Governança, Superintendência de Tecnologia da Informação e Comunicação e Gabinete do Reitor, buscando garantir condições para as atividades, destacam-se:

1) Obra de recuperação estrutural do 8º pavimento e demais áreas do prédio da Reitoria:
– Tiveram início em 7/2/2018 as obras de recuperação do 8º pavimento, das lajes e das peças estruturais atingidas e alvenaria (no osso), conforme processo nº 23079.002916/2017-42.
2) Reforma hidrossanitária:
– Processo nº 23079.018500/2017-46 – distribuição vertical e correção do que foi destruído pelo incêndio (esgoto e água) – encontra-se no Escritório Técnico Universitário (ETU) para cumprir pendências apontadas pela Procuradoria Federal – atualização de documentação. Próxima etapa: Licitação.
3) Recuperação da subestação do 9º pavimento:
– Processo nº 23079.018494/2017-27 encontra-se no Escritório Técnico Universitário (ETU), com data de 5/3/2018 – atendendo diligência da Procuradoria.
4) Elevadores de carga e sociais:
– Elevador de carga: em manutenção. Portas retiradas para conserto. Em virtude de repetidos problemas com o contrato vigente, foi solicitada à PR-6 a punição da empresa contratada. Também está sendo verificada a possibilidade de rompimento do contrato, com contratação emergencial de outra empresa.
– Elevadores sociais: processo em avaliação do contrato com pendências jurídicas, já que o valor ultrapassa o limite de contrato.
5) Biblioteca integrada:
– A equipe de manutenção da Prefeitura Universitária providenciou a retirada de elementos soltos ou desagregados do teto dos pilotis de acesso ao edifício, para que o ETU faça vistoria da situação estrutural. Está sendo providenciada a colocação de tapumes a fim de garantir a segurança no acesso ao prédio.
– A obra será retomada e haverá participação orçamentária da UFRJ, com fiscalização do ETU/UFRJ.
– Uma equipe técnica do ETU ficará na sala 226 do bloco D para fiscalizar as obras (8º andar e biblioteca integrada) e verificar demais necessidades técnicas relativas ao prédio JMM. Os trabalhos iniciaram em 12/3/2018.
– 8/3/2018: iniciou-se a retirada do entulho da obra que estava ao lado do contêiner utilizado pela Superintendência de Tecnologia da Informação (TIC).
– 13/3/2018: levantamento conjunto (ETU/UFRJ, Fundação Universitária José Bonifácio e contratada) dos danos causados pela longa paralisação dos serviços já executados e que fazem parte do escopo contratual.
– 16/3/2018: identificação dos serviços a suprimir ou acrescentar ao contrato.
– 20/3/2018: apresentação do cronograma atualizado para continuidade das obras e determinação dos valores correspondentes à contrapartida financeira da UFRJ.
– 27/3/2018: proposta estimativa de reinício do contrato.
– 2/4/2018: estimativa de reinício das obras.
6) Danos adicionais causados pelas chuvas fortes de 15/2/2018:
Telhados, impermeabilizações, pisos, esquadrias e forros – processos emergenciais estão sendo avaliados pelo ETU e pela Prefeitura da UFRJ.
No que se refere às esquadrias do edifício JMM, a equipe do ETU, acompanhada da fiscalização do Instituto Rio Patrimônio da Humanidade (IRPH), será responsável por soluções possíveis e pelos documentos necessários à sua aquisição/instalação. Até que isso aconteça, o Gabinete do Reitor e a Prefeitura Universitária providenciarão, emergencialmente, a vedação dos vãos quebrados ou abertos com chapas de madeira compensada.

Gabinete do Reitor

Universidade Federal
do Rio de Janeiro